**Перечень мер по снижению расходов на услуги,
оказываемые Управляющей Компанией**

* Изучение рынка поставщиков товаров (эта мера позволяет снизить долю фактических расходов на материалы).
* Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).
* Проведение планово-предупредительных ремонтов систем горячего и холодного водоснабжения (позволяет прогнозировать и планировать затраты).
* Анализ обращений в аварийно-диспетчерскую службу, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.).
* Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.
* Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опыта между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации).
* Механизация и автоматизация труда.
* Выполнение текущего ремонта многоквартирных домов на основании актов весенне - осенних осмотров, согласованных с собственниками (позволяет прогнозировать и планировать затраты).

Управляющей компанией проводятся следующие мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на жилых многоквартирных домах:

**Система отопления и горячего водоснабжения:**

1. Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.
2. Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов (целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.)
3. В случае принятия решения собственниками многоквартирного дома, за счёт дополнительных средств собственников с привлечением специализированной организации производится установка общедомового прибора учёта тепловой энергии и горячего и холодного водоснабжения.

**Система электроснабжения:**

1. Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве, установка энергосберегающих светильников с датчиками движения. Ежемесячное одновременное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета. Мероприятие способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях, экономии потребления электроэнергии на общедомовые нужды.

Данные мероприятия позволяют снизить платежи населения за электрическую энергию.

**Дверные и оконные конструкции, фасады жилых домов:**

1. Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков (при необходимости их замена) на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, с целью снижения утечек тепла через двери подъездов.
2. Утепление межпанельных швов в панельных домах, с целью снижения потерь тепловой энергии и создания благоприятных условий для проживания граждан.
3. Остекление окон и уплотнение створок приводит к снижению потерь тепловой энергии (при необходимости их замена на окна ПВХ).

**Система холодного водоснабжения:**

1. Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС (замена металлических трубопроводов на современные пластиковые трубопроводы и установка современной запорной арматуры), установка общедомовых приборов учета. Данные мероприятия позволят снизить утечки воды и ведут к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения, экономии потребленных ресурсов.