

**Перспективный план работ**  
**по содержанию и текущему ремонту жилого дома**  
**ул. Горького 42**  
**на 2014-2015 годы**

№ п/п	Шифр	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Трудо-затраты ч/час	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Центральное отопление</b>				
1	65-5-9	Смена задвижки Д 80 на гидрозатворы	шт	3	12,66	
2	65-5-1	Смена вентилей Д 15 на шаровые краны	шт	4	3,24	
3	65-5-2	Смена вентилей Д 25 на шаровые краны	шт	2	2,06	
4	Тер22-06-001-01	Гидравлическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды)	1м3 объема здания	12772	364	
5	Тер16-07-005-01	Гидравлическое испытание системы отопления дома	1 м трубопровода	720,5	93,38	
6	65-24-1	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	168	26,43	
7	65-23-2	Слив и наполнение водой системы отопления	1м3 объема здания	12772	16,22	
8	62-32-1	Масляная окраска трубопровода в ТУ	М2	4	2,51	
		<b>Всего:</b>			<b>520,44</b>	
		<b>Водопровод, канализация</b>				
9	65-10-1	Прочистка внутренней канализации-2-ой подъезд	м	18	5,8	
10	65-9-7	Смена внутренних трубопроводов ХВ Д65мм	м	6	9,52	
11	65-5-9	Смена задвижки Д80 мм на гидрозатвор	шт	1	0,42	
12	62-32-1	Масляная окраска трубопровода ХВ в ВУ	М2	3	1,88	
		<b>Всего:</b>			<b>17,62</b>	
		<b>Электроснабжение</b>				
13	67-8-1	Смена светильников у входа в подъезд	шт	4	3,56	выполнен
14	67-10-1	Установка общедомового электросчетчика	шт	1	4	выполнен
15	67-15-1	Ревизия силового предохранительного шкафа	шт	1	4,83	

16	67-13-1	Ревизия групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	16	19,31	
17	67-5-1	Смена ламп	шт	6	0,43	выполнен
		<b>Всего:</b>			<b>33,2</b>	
		<b>Кровля</b>				
		Включена в план капитального ремонта на 2015 год				
		<b>Благоустройство</b>				
18	62-8-1	Масляная окраска скамеек	М2	4	5,2	
19	62-32-1	Окраска детского оборудования	М2	5	3,14	
20	62-26-1	Акриловая окраска бордюров	М2	57,6	4,72	
		<b>Всего:</b>			<b>13,06</b>	
		<b>Окна, двери</b>				
21	63-2-2	Смена стекол толщиной 4мм в деревянных оконных переплетах с их укреплением и установкой штапиков	М2	12,21	16,51	выполнен
22	56-2-2	Снятие оконных переплетов	М2	3,7	1,73	
23	56-8-1	Установка неостекленных оконных переплетов в готовые коробки	шт	8	17,96	
		<b>Всего:</b>			<b>36,2</b>	
<b>Итого трудозатраты по содержанию и текущему ремонту:</b>					<b>620,52</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>					<b>30%</b>	<b>186,16</b>
<b>Всего:</b>					<b>806,68</b>	

Объем и состав работ могут корректироваться в пределах средств, поступивших от населения на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Ген. Директор



А.П. Кулешов

Согласовано:

Председатель

Совета дома

В.Ф. Мазурова